

Luật kinh doanh bất động sản (sửa đổi) mới nhất sắp được Bộ Xây dựng trình Quốc hội còn 5 chương, 72 điều, gồm 1 chương và 9 điều so với Luật Kinh doanh bất động sản 2006.

Theo đó, Dự thảo Luật cho phép các chủ đầu tư kinh doanh bất động sản được cho thuê, cho thuê mua bất động sản hình thành trong tương lai, thay vì chủ được cho thuê, thuê mua bất động sản đã có sẵn như quy định hiện hành. Bộ Xây dựng lý giải, điều này sẽ tạo thuận lợi cho các chủ đầu tư có thể huy động vốn, khai thác tiềm năng công trình trong quá trình xây dựng. Người thuê có điều kiện tham gia cùng với chủ đầu tư dự án trong việc hoàn thiện thi công, giám sát quá trình thi công xây dựng, hoàn thiện bất động sản.



Dự thảo luật Kinh doanh bất động sản sửa đổi không bắt buộc mà chỉ khuyến khích giao dịch bất

Ngoài ra, Dự thảo Luật bỏ quy định bắt buộc tổ chức, cá nhân kinh doanh bất động sản khi bán, cho thuê, cho thuê mua bất động sản phải thông qua sàn giao dịch. Điều này sẽ khốc liệt các đơn vị, bắt buộc, cũng như các tác động tiêu cực của tổ chức trung gian này đối với thị trường bất động sản, tránh việc tăng giá, tăng chi phí và gây thiệt hại cho người mua, đồng thời bỏ quy định tổ chức trong kinh doanh của các doanh nghiệp.

Bộ Xây dựng không bắt buộc mà chỉ khuyến khích các doanh nghiệp kinh doanh bất động sản thực hiện việc bán, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê mua bất động sản thông qua sàn, tổ chức, cá nhân môi giới. Cá nhân được cấp chứng chỉ môi giới bất động sản phải có trình độ tối thiểu học trên; đã qua sát hạch và trình độ môi giới bất động sản...

Ngoài những nét kể trên, Dự thảo Luật kinh doanh bất động sản (sửa đổi) **mở rộng phạm vi hoạt động kinh doanh bất động sản cho các tổ chức, cá nhân nước ngoài, người Việt Nam định cư ở nước ngoài nhằm góp phần thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển**

## lành mạnh.

Theo đó, người Việt Nam định hình các mô hình kinh doanh bất động sản như tổ chức, cá nhân trong nước theo các hình thức: đầu tư xây dựng hoặc mua nhà, công trình xây dựng để bán, cho thuê, cho thuê mua; thuê nhà công trình để cho thuê lại; đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật trên đất thuê để cho thuê lại đất đã có hạ tầng kỹ thuật...

Tổ chức, cá nhân nước ngoài định hình kinh doanh bất động sản theo hình thức: đầu tư xây dựng nhà, công trình xây dựng để bán, cho thuê, cho thuê mua; thuê nhà, công trình xây dựng để cho thuê lại; đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật trên đất thuê để cho thuê lại đất đã có hạ tầng kỹ thuật; thuê quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật để cho thuê lại.

Đề xuất Luật chia mạnh mẽ cho tổ chức, cá nhân nước ngoài định hình mua nhà, công trình xây dựng để bán, cho thuê, cho thuê mua và đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật trên đất để giao, đất nhàn chuyên nhượng... vì Luật Đất đai 2013 chia cho phép tổ chức, cá nhân nước ngoài định hình chuyên nhượng quyền sử dụng đất.

## Hoàng Lan

```

if(typeof(Parser) != 'undefined'){
    Parser.SITE_URL = 'http://kinhdoanh.vnexpress.net';
    Parser.URL = 'http://st.f2.vnecdn.net/j/v136';
    Parser.FLASH_URL =
'http://st.f4.kinhdoanh.vnecdn.net/f/v6';
    Parser.VIDEO_INFO = "";
    Parser.SITE_ID = 1003159;
    Parser.SUGGESTION_URL = 'http://kinhdoanh.vnexpress.net/video/vne-more/id/';
    Parser.ADS_ZONE = '906,584';
    Parser.parseAll();
}
    
```

Nguồn: Internet - Sưu tập bởi VietWeb.Vn

[nha dat hai duong](#) , [cong ty SEO tai thai nguyen](#) , [cong ty thiet ke website tai thai nguyen](#) , [rao vat quang ninh](#) , [rao vat thai nguyen](#)

, [viec lam quang ninh](#)

, [tuyen dung quang ninh](#)

,

[tim viec quang ninh](#)

,

[viec lam thai nguyen](#)

,

[tuyen dung thai nguyen](#)

,

[tim viec thai nguyen](#)

,

[bat dong san quang ninh](#)

,

[nha dat quang ninh](#)

,

[thiet ke web](#)

,

[tin tuc quang ninh](#)

,

[dang ky ten mien tai thai nguyen](#)

,

[dang ky hosting tai thai nguyen](#)

,